

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1111

北部

種別	売戸建	新築	現況	完成	物件状態	公開	
価格	価格	2,950.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市南森本町ル 131番地1 (A棟)			小学校	森本		
				中学校	森本		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	森本小学校			
	バス停 森本大橋	徒歩 4分		300 m			
土地	面積	公簿	156.46 m <sup>2</sup>	47.32 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	南	6.00 m	8.60 m	公道 有	
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	112.52 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4台	
	建築年月	2024/10	建築確認番号	IKJC24-0221	電気	北電	
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺			排水	下水	
		地上	2階	地下	階	トイレ	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK17 和5.5 洗面 浴室 WC サルーム 外部収納					
		2F:洋8.3 洋6 洋6 フリースペース3 WC					
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴				リフォーム			
その他	備考						

